|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DERS BİLGİLERİ** | | | | | |
| **Ders** | *Kodu* | *Yarıyıl* | *T+U Saat* | *Kredi* | *AKTS* |
| Özel Borç İlişkileri I | LAW 301 | 5 | 2+2 | 3 | 4 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ön Koşul Dersleri** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Dersin Dili** | Türkçehttp://www.ebs.sakarya.edu.tr/img/img_flags/tr.png |
| **Dersin Seviyesi** | Lisans |
| **Dersin Türü** | Zorunlu |
| **Dersin Koordinatörü** | Doç. Dr. Melek Bilgin Yüce |
| **Dersi Verenler** | Doç. Dr. Melek Bilgin Yüce |
| **Dersin Yardımcıları** | Ar. Gör. Oğuz Vuraloğlu  Ar. Gör. Seda Kökgör  Ar. Gör. Aslı Börek  Ar. Gör. Eda Erdem |
| **Dersin Amacı** | Çeşitli sözleşme tipleri, kuruluşları, geçerlilikleri ve bu sözleşmelerin karakteristik özelliklerinin anlatılmasıdır. Öğrencilere içerikte yer alan konularla ilgili muhakeme yapıp doğru sonuçlara varma yeterliliğinin kazandırılması amaçlanmaktadır. |
| **Dersin İçeriği** | Özel sözleşme tiplerinin incelenmesi yönündedir. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Dersin Öğrenme Çıktıları** | **Program Öğrenme Çıktıları** | **Öğretim Yöntemleri** | **Ölçme Yöntemleri** |
| Hukuk bilgilerini artırıp hukukçu gibi düşünebilme yeteneği kazanmak | 1-11 | 1-4 | A,C |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Öğretim Yöntemleri:** | 1: Anlatım, 2: Soru-Cevap, 3: Tartışma 4: Pratik Çalışma |
| **Ölçme Yöntemleri:** | A: Sınav B: Sunum C: Ödev |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DERS AKIŞI** | | |
| **Hafta** | **Konular** | **Ön Hazırlık** |
| 1 | Giriş-Atipik sözleşmeler |  |
| 2 | Atipik sözleşmeler |  |
| 3 | Satım sözleşmesi (Tarafların hak ve borçları) |  |
| 4 | Satım sözleşmesi (satımda hasar düzenlemesi) |  |
| 5 | Satım Sözleşmesi( ayıp hükümleri) |  |
| 6 | Satım Sözleşmesi (zapt ve satımın özel türleri) |  |
| 7 | ARA SINAV |  |
| 8 | Satım Sözleşmesi (sözleşmenin sona ermesi) |  |
| 9 | Trampa ve Bağışlama Sözleşmesi |  |
| 10 | Kira Sözleşmesi(Kira hukukuna giriş, kanuni düzenlemeler) |  |
| 11 | Kira Sözleşmesi (tarafların hak ve borçları, kira tespit ve uyarlama davaları) |  |
| 12 | Kira Sözleşmesi (Kiraya verenin hapis hakkı, kira bedeline ilişkin diğer hususlar) |  |
| 13 | Kira Sözleşmesi(alt kira, kiracılık hakkının devri, kira ilişkisinin devri, kira sözleşmesinin BK açısından sona ermesi) |  |
| 14 | Kira sözleşmesi (Konut ve çatılı işyeri kiralarına ilişkin sözleşmenin sona ermesi, ürün kirası) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **KAYNAKLAR** | |
| **Ders Kitabı** | Türk Borçlar Kanunu – Türk Medeni Kanunu |
| **Diğer Kaynaklar** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **MATERYAL PAYLAŞIMI** | |
| **Dökümanlar** |  |
| **Ödevler** |  |
| **Sınavlar** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEĞERLENDİRME SİSTEMİ** | | |
| **YARIYIL İÇİ ÇALIŞMALARI** | **SIRA** | **KATKI YÜZDESİ** |
| **Vize** | 1 | 100 |
| **Toplam** |  | 100 |
| **Finalin Başarıya Oranı** |  | 60 |
| **Yıl içinin Başarıya Oranı** |  | 40 |
| **Toplam** |  | 100 |

|  |  |
| --- | --- |
| **DERS KATEGORİSİ** | Uzmanlık / Alan Dersleri |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DERSİN PROGRAM ÇIKTILARINA KATKISI** | | | | | | | |
| No | Program Öğrenme Çıktıları | Katkı Düzeyi | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |
| 1 | Hukuki sorunları algılayıp, çözme becerisine, analitik ve eleştirel düşünce yetisine sahip olmak |  |  |  |  | X |  |
| 2 | Yaşam boyu öğrenme yaklaşımı çerçevesinde, hukuk alanında edinilen bilgileri yenilemeye ve sürekli geliştirmeye yönlendirmek |  |  | X |  |  |  |
| 3 | Hukuk alanında bilimsel kaynaklara, yargı içtihatlarına hakim olmak, ulusal ve uluslararası alanda karşılaştırmalı hukuk analizleri yapabilmek |  |  |  |  | X |  |
| 4 | Uzlaşma seçeneklerini geliştirebilmek, yaratıcı ve yenilikçi çözümler üretebilmek |  |  |  |  | X |  |
| 5 | Hukuk alanında edinilen bilgilerin, sosyal ve iktisadi alana aktarılmasını sağlayan kapsayıcı ve karşılaştırmalı bilgilerle donanımlı olmak, disiplinler arası analiz yetisine sahip olmak |  |  |  | X |  |  |
| 6 | Küresel ekonominin hukuki sorunlarını algılayıp çözme becerisine sahip olmak |  | X |  |  |  |  |
| 7 | İngilizceyi kullanarak, güncel hukuki konularda bilgi sahibi olmak | X |  |  |  |  |  |
| 8 | İkinci bir yabancı dili orta düzeyde kullanabilmek | X |  |  |  |  |  |
| 9 | Hukuk biliminin mesleki ve bilimsel etik ilkeleri yanında, toplumsal etik değerlere de sahip olmak |  |  |  |  | X |  |
| 10 | Hukuk alanında etkin yazma, konuşma ve dinleme becerisine sahip olmak |  |  |  |  | X |  |
| 11 | Bireysel ve/veya ekip çalışması içinde açık fikirli, karşıt görüşlere müsamahalı, yapıcı, özgüven ve sorumluluk sahibi olmak, etkin ve verimli çalışmak |  |  |  |  | X |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **AKTS / İŞ YÜKÜ TABLOSU** | | | |
| Etkinlik | SAYISI | Süresi (Saat) | Toplam İş Yükü (Saat) |
| Ders Süresi (Sınav haftası dahildir: 14x toplam ders saati) | 14 | 4 | 56 |
| Sınıf Dışı Ders Çalışma Süresi(Ön çalışma, pekiştirme) | 14 | 3 | 42 |
| Ara Sınav | 1 | 1 | 1 |
| Final | 1 | 2 | 2 |
| **Toplam İş Yükü** |  |  | 101 |
| **Toplam İş Yükü / 25 (s)** |  |  | 4,04 |
| **Dersin AKTS Kredisi** |  |  | 4 |